

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU

Poslovni broj spisa: St- 43/2019

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište):

TOPANA d.o.o. „u stečaju” OIB: 00279276546, Imotski, Kralja Tomislava 16

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 18.09.2020. DO 18.12.2020.

U ovom stečajnom postupku ostale su neunovčene nekretnine stečajnog dužnika čija prodaja još nije ni započela zbog nerješениh imovinsko-pravnih odnosa.

U izvještajnom razdoblju, rješenjem Z-3604/2020, Općinski sud u Makarskoj, z.k.odjel Imotski, izvršio je uknjižbu prava vlasništva poslovnog prostora i pripadajućeg zemljišta na adresi sjedišta stečajnog dužnika u Imotskom, Kralja Tomislava 16, na ime stečajnog dužnika.

Izvadak iz zemljišne knjige – z.k.ul. 3176 k.o. Imotski-Glavina priložen je ovom izvješću.

Sukladno tome izdan je nalog za procjenu tržišne vrijednosti nekretnina, na način kako to određuje odredba čl. 92/1 Ovršnog zakona.

Stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina Dario Vučak, dipl.ing.arh. izradio je i dostavio dana 17.12. 2020. dva procjembena elaborata tržišne vrijednosti: nekretnina stražarnice i garaže na lokaciji odlagalište neopasnog otpada Kozjačić te nekretnina na adresi sjedišta stečajnog dužnika u Imotskom, Kralja Tomislava 16.

Prema nalazu vještaka, nekretnine na lokaciji Kozjačić imaju tržišnu vrijednost u visini 274.417,52 kn, a nekretnine u Imotskom, Kralja Tomislava 16., kompleks „Topana” imaju tržišnu vrijednost u visini od 557.237,12 kn.

Ovim su se stekli uvjeti za donošenje odgovarajućih odluka o načinu i uvjetima unovčenja opisanih nekretnina koje nisu opterećene razlučnim pravima.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Kumulativni podaci o primicima i izdacima (18.12.2020.):

Red. broj	NADNEVAK PRIMITKA / IZDATAKA	OPIS	UKUPNI PRIMICI	UKUPNO IZDACI
TROŠKOVI (računovodstvo, platni promet, ostali materijalni troškovi)				
1.	17.09.2018. -	OBVEZA ZA PDV (AKONTACIJA)		11.424,93 kn
2.	17.09.2018. -	KNJIGOVODSTVENE USLUGE		22.325,00 kn
3.	17.09.2018. -	SUDSKE PRISTOJBE		250,00 kn
4.	17.09.2018. -	OSTALI MATERIJALNI TROŠKOVI		541,65 kn
5.	17.09.2018. -	NAMIRENJE RAZLUČNOG VJEROVNIKA		28.260,00 kn
6.	17.09.2018. -	TROŠAK – PARCELACIJSKI ELABORAT		4.375,00 kn
7.	17.09.2018. -	TROŠAK – NOVČANE KAZNE I TROŠKOVI		1.565,00 kn
8.	17.09.2018. -	ČLANARINA HGK		781,57 kn
UKUPNO				69.523,15 kn
PRIHODI OD NAPLATE POTRAŽIVANJA I PRODAJE IMOVINE (unovčenje stečajne mase)				
1.	17.09.2018. -	PRIHOD OD POTRAŽIVNJA	13.672,50 kn	
2.	17.09.2018. -	PRIHOD OD PRODAJE	63.595,00 kn	
3.	17.09.2018. -	PRIHOD OD KAMATE	0,36 kn	
UKUPNO			77.267,86 kn	
UKUPNO PRIMICI I IZDACI			77.267,86 kn	69.523,15 kn

Stanje na žiro računu 18.12. 2020. = **7.744,71 kn**

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

- sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o načinu i uvjetima prodaje nekretnina dužnika u stečajnom postupku.